

再优化!个人养老金领取情形将增加

【新华社北京8月19日电】人力资源社会保障部等5部门19日对外发布《关于领取个人养老金有关问题的通知》，进一步丰富个人养老金领取情形，明确具体操作办法，自9月1日起开始实施。

我国个人养老金制度于2022年11月在全国部分城市先行实施，

2024年底推广至全国。此次通知对个人养老金领取的相关政策作了适当调整和改进，就是要满足广大参与者对领取个人养老金的多样化需求，增强个人养老金制度的灵活性。

新增领取情形——

在原有政策规定达到领取基本养老金年龄、完全丧失劳动能力、出

国(境)定居等条件的基础上，通知新增可以领取个人养老金的3种情形。

一是申请之日前12个月内，本人(或配偶、未成年子女)发生的与基本医保相关的医药费用支出，扣除医保报销后个人负担(指医保目录范围内的自付部分)累计超过本省(自治区、直辖市)上一年度居民人均可支配收入。

二是申请之日前2年内领取失业保险金累计达到12个月。

三是正在领取城乡最低生活保障金。

其中，第一种情形意味着，对患重特大疾病的个人及其家庭来说，在急需用钱治病时可提前动用储备的个人养老金账户余额资金，解燃眉之急。

申请渠道更加多样——

在通过个人养老金资金账户开户银行申请领取的基础上，通知增加国家社会保险公共服务平台、电子社保卡、掌上12333App等全国统一线上服务入口，参加人当前基本养老保险关系所在地的社会保险经办机构2类申请渠道。

深圳二手房成交“三连涨”

8月11日至17日全市二手房录得1265套,环比增长4%

【深圳商报讯】(首席记者 李秀瑜)记者从市房地产中介协会获悉,2025年第33周(8月11日-8月17日),深圳全市二手房录得1265套,环比增长4%,二手房周录得量呈现三连涨。

根据公开在售二手房源量数据统计,截至2025年8月18日,全市共有76399套有效二手房源在售,较上周减少92套。第33周全市二手房(含自助)录得1265套,环比增长4.0%。二手房录得热门片区前三位为龙岗中心城、南山前海、龙岗双城,录得量分别为49套、43套、41套。数

据显示,全市二手房周录得量出现三连涨。其中,第31周二手房周录得1184套,环比增长5%;第32周二手房周录得1216套,环比增长3%。

第33周全市新房(预售+现售)周成交652套。值得关注的是,8月16日,深铁集团以“低空+轨道”融合,创新推出空中直播间活动,通过直升机空中巡礼与地面展示中心联动直播,立体呈现位于龙岗、宝安、光明三区的深铁阅云境、深铁铭著、深铁睿著三大TOD项目,开启房地产营销新模式。

深铁阅云境地处大运国际会客厅核心,毗邻大运中心体育场、深圳国际大学园,凭借地段优势与优质配套,该项目多次“日光”。此次推出建面约100至104平方米的三房户型,满足改善型家庭对品质生活的追求。

深铁铭著位于宝安松岗片区,是深圳西部唯一“三轨交汇”的TOD综合体,集住宅、办公、酒店、商业于一体,成为连接深莞、辐射粤港澳大湾区的重要枢纽。本次推出建面约76至118平方米的二至四房精装住宅;深铁睿著位于深圳“科学

大脑”的核心承载区,项目依托世界级科学城发展红利,打造低密度宜居社区。本次推出建面约86至141平方米的三至四房园景精装户型,致力于树立光明人居新标杆。

业界专家表示,近期房地产政策利好不断,市场活跃度提升,深铁项目大规模集中亮相,以“国企担当”与“创新思维”,为行业探索“高品质居住”与“城市协同发展”的融合路径提供了可借鉴的经验,同时,进一步提振了市场信心,为楼市注入新动能。

夯实“全国一体化算力网”标准底座

鹏城实验室牵头制定IEEE算力网国际标准正式发布

【深圳商报讯】(首席记者 王海荣 通讯员 鹏讯)近日,由鹏城实验室牵头制定的IEEE算力网国际标准IEEE Standard Requirements and Framework for Sharing Data and Models for Artificial Intelligence across Multiple Com-

puting Centers(标准编号:IEEE Std 3404™-2025)正式发布。

该标准由鹏城实验室联合北京大学、北京大学长沙计算与数字经济研究院等一流科研院所,以及联同粤港澳大湾区创新研究院、中移(苏州)软件技术有

限公司、中兴通讯股份有限公司、华为技术有限公司等龙头企业共同编制,是针对多计算中心间AI数据与模型共享的标准化框架,有助于解决广域多算力中心云际协作中的互操作性、安全性和效率问题。

目前,鹏城实验室牵头研制

算力网系列标准已超15项,并在IEEE、全国数据标准化技术委员会、AITIS联盟等多个国际国内标准组织立项及发布。

深圳中小企业借力PayPal征战全球市场

PayPal中国最新发布《中小企业跨境电商调研报告》,该调研覆盖24个关键问题,收集近600份有效样本。数据显示,尽管面临复杂国际贸易环境,跨境电商企业仍保持强劲增长。67%的企业年营业额在300万美元以下,中小企业占据跨境电商行业主流。

“深圳商户展现出惊人的创新能力。”PayPal中国中小企业及渠道业务总监严玟表示。

新兴业态带来增长机遇

深圳一家研发生产金属乐高的小企业,用几百个金属件做一个昆虫的视频在油管上播放量上千万,海外的买家追着问,你下一个东西什么时候出来?

严玟指出像这种兴趣类电商的增长潜力巨大:“深圳企业在这些新兴领域具有明显优势。摄像头在美国,很多人用它来拍鸟,但是存储卡很容易就满了,现在叠加一个云服务,可以把你拍的鸟视频存储在云的平台上。”现在中国制造不仅卖硬件,也卖软件服务。

除传统的消费电子、家具、服饰等行业,兴趣类电商结合软硬件结合、中国文化的输出,以及虚拟类出口成为新热点,数字产品交易额增长迅猛。

破解本地化支付难题

墨西哥买家需要本地税号发票,德国订单必须支持本地支付,巴西超70%交易采用“先买后付”……PayPal调研显示,这些看似琐碎的支付细节,正成为决定订单成败的关键。

“真正的本地化是毛细血管级的适配。”严玟表示,PayPal提供一站式支付解决方案,中国商户一次技术接入,就可以实现在



全球200多个国家和地区收款,既提供了主流的海外消费者常用的支付方式,也提供德国、比利时、荷兰、意大利等国家当地消费者日常使用的本地化的支付方式。更关键的是,收到的外币资金最快4小时就可以转换成人民币,并且资金抵达中国商户国内的银行账户,解决了中小商家最头疼的跨境资金结汇和周转时效的难题。

4小时结算破解资金难题

PayPal为中国商户量身打造的4小时人民币提现服务,是目前全球市场上领先的跨境结算解决方案。不仅支持多币种收款,还能实现人民币快速到账。

让中小企业能够快速回笼资金,这在当前复杂贸易环境下尤为为重要。严玟介绍:去年PayPal发布了全球支付平台,目前在国内外排名前几位的SaaS电商运营平台全部能支持,使用PayPal服务的客户来说可以一次性接入全部,而且能自动升级。

在龙岗区,一家专注二次元周边的企业通过PayPal的快速结算服务,将产品销往全球。AI工具的应用让我们能够快速响应不同市场的需求变化。

多元化布局应对贸易波动

针对当前中美贸易摩擦的影响,严玟分析指出:“美国消费者的基础需求没有改变,关键在于

企业的应变能力。我们的数据显示,成功转型的企业往往具备三个特征:多市场布局、产品差异化和数字化赋能。”

报告显示,中国企业正在拓展欧洲、拉美等新兴市场。严玟建议:“德国消费者的购买力强劲,西班牙、意大利等市场也潜力巨大。关键要做好本地化适配,比如服装品类就要针对不同市场调整设计风格。”

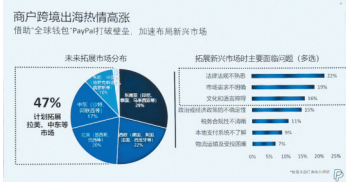
深圳一家原本专注美国市场的家居企业,现已将业务拓展至欧洲多国。通过PayPal的本地支付解决方案,成功接入了Google Pay和Apple Pay,欧洲业务占比已提升至35%。

科技赋能跨境贸易

PayPal报告显示,采用数字化工具的深圳企业平均订单转化率高出传统企业18个百分点。“AI跨境商务助手”,预计可为企业降低30%运营成本。科技赋能,降低了门槛,各种各样的机会都会出现,包括多个市场、新行业和新兴技术。AI工具排行榜,很多都是中国客户、公司在做的。

深圳市跨境电子商务协会会长王馨说:“随着全球贸易数字化进程加速,跨境电商的发展早已超越单一国家或区域的范畴,需要更具包容性的全球协作平台。”

PayPal等跨境支付平台提供的创新支付解决方案,为中小企业出海提供了重要支撑。



深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A639-0143宗地建设用地图规划许可变更事宜的公示

深圳市盛汇企业管理有限公司、深圳市公明上村投资实业有限公司申请变更A639-0143宗地部分规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过,现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示:

- 一、变更内容
- A639-0143宗地位于光明区光明街道风景路与规划长平路交汇处东南侧,宗地面积为10724.05平方米,土地用途为普通工业用地。本次变更主要对其《建设用地规划许可证》[地字第4403112025YG0035511号]的部分内容进行调整:
- (一)项目名称由“深圳市光明区上村社区2006-60M-771号非农建设用地项目”变更为“深圳市光明区上村社区下壩非农建设用地项目”。
- (二)用地单位由“深圳市公明上村股份合作公司”变更为“深圳市公明上村投资实业有限公司、深圳市盛汇企业管理有限公司”。
- (三)其余未尽内容仅保留原许可的规划设计条件。
- 二、公示时间
- 2025年8月21日至2025年8月30日(10个自然日)
- 三、公示方式和地点
- 本事项除在《深圳商报》公示外,同步在下列网站和实地公示:
- (一)网站
- 1.深圳市规划和自然资源局网站
http://pnr.sz.gov.cn/
- 2.深圳市规划和自然资源局光明管理局网站
http://pnr.sz.gov.cn/gm/
- (二)实地
- 1.深圳市规划和自然资源局光明管理局
地址:深圳市光明区华夏路光明土地储备大厦一楼大厅
- 2.深圳市光明区光明街道办事处
地址:深圳市光明区光明街道金辉路6号
- 3.调整地块现场

地址:深圳市光明区光明街道风景路与规划长平路交汇处东南侧

四、公众意见征询

公示期间,任何单位、组织和个人对本公示所列内容均可提出意见或建议,请使用真实姓名及有效联系方式,通过书面方式将意见或建议寄往深圳市光明区华夏路光明土地储备大厦404室,并在信封上注明“公众意见”字样(邮寄以邮戳日期为准)。公众意见征询截止日期为2025年8月30日,我局将按相关规定对公众意见进行认真研究和处理。公示期满如无异议,我局将按程序审批。

五、联系方式

联系单位:深圳市规划和自然资源局光明管理局
单位地址:深圳市光明区华夏路光明土地储备大厦
邮政编码:518107
联系人:陈工 联系电话:0755-23466883
附件:位置示意图



市规划和自然资源局龙华管理局关于变更A923-0003宗地建设用地图规划设计要点内容的公示

A923-0003宗地位于龙华区福城街道福前路与狮径路交汇处东南,深圳市万丰实业有限公司已取得该宗地土地使用权,现用地单位申请变更规划设计要点,我局已受理其申请。根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳市城市规划条例》等相关规定,现将变更事项公示如下:

一、原规划设计要点内容

1.规划设计要点编号:Gy96318

2.建设单位:深圳牧高笛食品工业有限公司

3.建设地点:观澜镇福民村(规划区内)

4.工程项目:工业厂房及配套之单身宿舍等

5.地块编号:96-813

6.用地性质:工业用地(拟建工业厂房)

7.总用地面积222719.92㎡,其中建设用地面积21770.43㎡,绿地面积949.48㎡。

8.建筑容积率:≤1.4

9.建筑覆盖率:≤35%

10.建筑间距:满足日照间距要求

11.建筑层数:厂房≤4层,单身宿舍≤5层。

12.总建筑面积30478.6㎡,其中厂房占66%,单身宿舍、食堂等占34%。

13.规划设计总平面图报我局作进一步审定,拟建立厂房单身宿舍等应与周围之建筑相协调。

14.建筑退红线距离:AB、BC、CD、DE、AH≥6m;EF、FG、GH≥3m。

15.市政设计要点待报建前审定规划时再报。

16.建筑物基础、地下室、专用道路及各种管线除与市政道路及市政管线连接段外,其余必须按在建筑红线内布置,不得超越红线建设。

17.防火安全、环境保护、绿化管理、文物保护、卫生防疫等有关管理部门的规划设计,报建时一并附送审批意见。

18.按《深圳市结合民用建筑建设公共人防地下室规定》进行地下室设计,并到深圳市民防委员会办公室填报《深圳市民防工程建设项目申报表》,办理有关手续。

19.按上述要求进行设计,先报送规划设计方案,经审批后再进行项目设计。

20.本项目发出之日起六个月内逾期应重新办理申请。方案送审时需将此函的影印件一并附送。

二、变更后规划设计要点内容

1.项目名称:万丰产业园

2.用地单位:深圳市万丰实业有限公司

3.用地位置:福城街道

4.用地性质:普通工业用地

5.总用地面积:19802.05平方米,其中建设用地面积19802.05平方米,其中厂房57770㎡,仓库7850㎡,宿舍6210㎡,食堂4140㎡,社区服务中心800㎡,物业服务用房150㎡,社区警务室100㎡。

6.建筑等级:一级≥6米,二级≥9米。

7.建筑覆盖率:≤50%

8.建筑高度:多层、高层,且须满足深圳市航空净高要求。

9.绿化覆盖率:≥20%

10.建筑间距:满足日照、消防等间距要求

13.公共开放空间:满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规定。

14.车辆出入口:周边市政道路

15.人行出入口:周边市政道路

16.公共通道出入口:/

17.室外地坪标高:结合周边道路和地块现状标高确定

18.给水/雨水/污水/中水接口:周边道路

19.燃气接口:周边道路

20.电源/通讯:周边道路

21.宗地号:A922-0842,宗地代码:4403094020040800971

22.该宗地由A923-0003宗地调整而来,其余部分收归国有。

23.本地块总体布局以规划和自然资源局主管部门审定的总平面图为准。

24.机动车停车位:≥218辆。本项目范围配建的停车位须设置充电桩,设置比例应不低于停车位数量的30%,剩余停车位应全部预留充电设施设备安装条件。

25.自行车泊位数:≥390辆。本项目范围内电动自行车充电位的配置比例不应低于建筑物配建自行车停车位的20%,同时应设置电动自行车集中充电区域。

26.本项目应配建场地面积不少于500平方米社区体育休闲运动场。

27.本地块位于地质灾害危险易发区,用地单位须按危险性评估报告结论采取相应的地质灾害防治措施,避免发生地质灾害隐患。

28.本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内,请按该分区管控要求落实。

29.本项目需按国家和地方海绵城市建设的有关规定,建设和验收。项目应配套建设海绵城市相关设施,年径流总量控制率应大于等于65%。项目可渗透地面面积比例应满足《深圳市海绵城市建设管理规定》第十五条规定。

30.本项目应按按照《深圳经济特区绿色建筑条例》等有关规定执行。

31.本地块须按照深圳市装配式建筑相关要求实施装配式建筑,满足《深圳市装配式建筑评分规则》(深建设[2020]1号)。

32.本项目应按按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见

(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。

33.本项目属于定制厂房,厂房层高可按产业主管部门确认的实际需求进行设计,可不计算核减建筑面积。

34.此次规划许可证设计要点由规划设计要点(编号:Gy96318)变更而来,原规划设计要点作废,原证收回作废。

35.其余未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、相关规划、技术规范及城市设计要求。

三、展示方式与地点

(一)现场展示

1.深圳市规划和自然资源局龙华管理局
地址:深圳市龙华区清湖路壹点规划馆

2.项目现场
地址:深圳市龙华区福城街道福前路90号

(二)网上展示

1.深圳市规划和自然资源局门户网站
http://pnr.sz.gov.cn/

2.深圳市规划和自然资源局龙华管理局网站
http://pnr.sz.gov.cn/lh/

四、公示时间

为期10个自然日,自2025年8月20日至2025年8月29日止。

五、意见反馈

公示期内如对上述调整事项有意见或建议,请使用真实姓名及有效联系方式,将书面材料寄往深圳市龙华区清湖路市规划和自然资源局龙华管理局(邮编518109),并注明“公众意见”字样。本次公众意见征询截止日期为2025年8月29日(如邮寄,以邮戳日期为准)。我局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见,并按程序将该用地规划许可变更事项和公众意见处理情况一并报批。

六、联系方式

深圳市规划和自然资源局龙华管理局
联系人:张泽鹏 联系电话:23335765
联系地址:深圳市龙华区清湖路壹点规划馆
附件:1.项目用地区位图
2.公众意见征询表

